



SAMEN
GENIETEN

Noordzee Beach Village Nieuwvliet-Bad

Een nieuwe parel aan het Zeeuws Vlaamse Noordzeestrand verrijst binnenkort in Nieuwvliet-Bad. In navolging op het succesvolle Noordzee Résidence Cadzand-Bad presenteren wij u Noordzee Beach Village Nieuwvliet-Bad. In dit nieuwe Roompot vakantiepark komen rust en ruimte samen met comfort en gemak. Via de eyecatcher van het park, de unieke loopbrug, wandelt u zo vanuit het park het Noordzeestrand op en beleeft u hét ultieme strandgevoel. Door de combinatie van strand, duinen, natuur en de complete centrumvoorzieningen (o.a. Glow-in-the-dark minigolf, restaurant, zwemparadijs en Koos Kids Village) heeft jong én oud gegarandeerd een heerlijke vakantie!

Naast vakantieaanbieder is Roompot Vakanties ook een interessante partij voor beleggers. Leest u hieronder de mogelijkheden voor volledige verhuur of de combinatie van verhuur en eigen gebruik.

De verschillende verhuurovereenkomsten

Wanneer u uw recreatiewoning verhuurt, sluit u een verhuurovereenkomst af waarbij u de keuze heeft uit twee varianten:

- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en zonder eigen gebruik
- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en met eigen gebruik

Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en zonder eigen gebruik

Uw recreatiewoning wordt het gehele jaar voor verhuur ter beschikking gesteld en uitsluitend beschikbaar gehouden voor de verhuur aan derden. Eigen gebruik van de recreatiewoning is met deze overeenkomst niet mogelijk en uitgesloten, ook in geval van leegstand van uw recreatiewoning.

Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en met eigen gebruik

Binnen dit type overeenkomst wordt het maximum aantal eigen gebruik periodes vastgesteld op: twee, vier, zes, acht weken of negentig dagen per jaar. Via de eigenarenwebsite heeft u de mogelijkheid om uw periodes voor eigen gebruik vast te leggen. Deze periodes zullen worden gerespecteerd mits de recreatiewoning gedurende ten minste zestien weken in de periode april tot en met oktober, waarvan minimaal zes weken in de maanden juli en augustus voor verhuur beschikbaar wordt gesteld. Voor de Beach Houses geldt dat deze maximaal 6 weken per jaar voor eigen gebruik kunnen worden benut, waarvan ten hoogste 1 week in een door Roompot vast te stellen vakantieperiode. Als eigenaar krijgt u ieder jaar als eerste de mogelijkheid om uw recreatiewoning voor het komende boekingsjaar te reserveren. Wilt u het eigen gebruik op een later tijdstip vastleggen, dan is dit op basis van beschikbaarheid uiteraard ook nog mogelijk. Houdt u bij eigen gebruik rekening met eventuele fiscale consequenties.

Financiële afwikkeling

Na afloop van ieder kwartaal en uiterlijk vóór het einde van de maand worden de huurpenningen minus de provisie uitbetaald. De provisie is voor de komende jaren als volgt vastgesteld:

- Jaar 1: 20%
- Jaar 2: 20%
- Jaar 3: 22%
- Jaar 4: 22%
- Vanaf jaar 5: 25%

De uitbetaling geschiedt op basis van de ontvangen gelden voor de reserveringen die in het voorgaande kwartaal hebben plaatsgevonden.

Vaststellen verhuurprijzen

Het prijsbeleid strekt ertoe de huuropbrengst te maximaliseren. Met het oog hierop kunnen wij gebruik maken van: kortingen, prijsacties, speciale arrangementen, samengestelde verkopen en prijsreducties. Zo wordt er om de bezetting en daarmee de huuropbrengsten buitenom de vakantieperiodes extra te stimuleren, een jonge gezinnen korting en een 55+ korting verstrekt. Op de prijslijst zijn dit de periodes die gemarkeerd zijn met een uitroepteken.

De huurprognoses vindt u bijgevoegd in dit informatiepakket.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitvoering recreatiewoning

In verband met de huidige verwachtingen van onze gasten worden de recreatiewoningen verhuurd als zijnde 'niet-roken'. Daarnaast houden wij standaard de uitvoering 'huisdier(en) niet toegestaan' aan. Als eigenaar staat het u vrij om ervoor te kiezen uw recreatiewoning met de uitvoering huisdier welkom aan te bieden.